





**Are you Ready  
To Move !!**

## عن الشركة

شركة RTM هي مطور عقاري في جمهورية مصر العربية و التي تعمل على بناء مشاريع تجمع بين طرق البناء الراقى في الخليج و توفير الخدمات التي تمنح الجميع حياة هادئة في مصر، بالإضافة إلى تطوير مشاريع ذات مواقع متميزة وهندسة معمارية رائعة لحياة راقية تناسب جميع الناس ، مما يجعل العمارة الفاخرة تنتشر في شرق القاهرة.

تعمل RTM على بناء الثقة مع عملائها واهتمامها بأدق التفاصيل لضمان تسليم المشاريع في الوقت المحدد ، بالميزانية المتعاقد عليها وبقيمة فعالية للمشاريع. و نحرص في تنفيذ أعمالنا على استخدام أساليب ذكية ومبتكرة ونطمح للمزيد من التفرد والنجاح و الإبداع في عالم التطوير العقاري.

---

## مؤسسي الشركة

تأسست RTM على يد أربعة مهندسين معماريين لديهم أكثر من 20 عامًا من الخبرة في المشاريع البارزة في الخليج، و قد قاموا بتنفيذ العديد من المشاريع الضخمة في المملكة العربية السعودية. و هذا ما يجعل شركتنا ذات سابقة أعمال قوية، فإكتسبنا ثقة عملائنا وكنا خيارهم الأول. تعمل RTM باستمرار على تسليم جميع العقارات في الوقت المحدد بخدمات متكاملة لتوفير الراحة لسكاننا. تهتم شركتنا بإرضاء عملائها وتمنحهم أفضل طرق خدمة ما بعد البيع. مهمتنا هي تقديم منازل جاهزة للانتقال تمنح عملائنا تجارب معيشية استثنائية لن تنتهي أبدًا.

# موقع بيت الوطن

في RTM , درسنا بعمق سوق العقارات في مصر وتمكنا من فهم احتياجات عملائنا, لذلك تختار RTM أرقى المواقع وأكثرها استراتيجية لمشاريعها , لضمان حياة أكثر راحة لعملائنا المخلصين. يعتمد جزء من عملية اختيار المواقع لدى مشاريعنا على اختيار أفضل المواقع وأكثرها تطلبا لضمان فرص استثمارية لا مثيل لها لعملائنا. جميع مشاريعنا مجاورة لمعظم الأماكن الحيوية والطرق و المحاور الرئيسية و المهمة. بالإضافة إلى جميع مراكز الخدمات , محطات المونوريل التي تجاور جميع مشاريعنا لتسهيل تنقلات سكاننا.

## الأحياء و الطرق المجاورة لبيت الوطن

- محور محمد بن زايد
- الدائري الأوسطي و العاصمة الإدارية
- محطة المونوريل
- سيتي جيت التجاري
- Larouz Commercial Center
- مركز خدمات الحي السادس
- النادي الأهلي



Autostrad Road

Cairo Suez Road

Ring Road

Madinty

Heliopolis Park

Mostakbal City

Al Rehab

i City

Palm Hills

**Beit Al-Watan**

CFC

Northern 90th. Street

Southern 90th. Street

AUC

City Gate

Nasr City

Fatma Al-sharbatly Mosque

Al-Narges Buildings

Mevida

Mohamed Bin Zayed Southern Axis

Al- Narges

GUC

Petrified Forest

Gardinia

Hyde Park

Al Ain Al sokhna Road

Medium Ring Road

Military District

New Kattamiya

طريق السويس



نادي الشرطة



نادي الجزيرة

محور محمد بن زايد الجنوبي

العاصمة الادارية

الطريق الدائري



citygate



BUILDING

**H96**

**RDM**  
DEVELOPMENTS

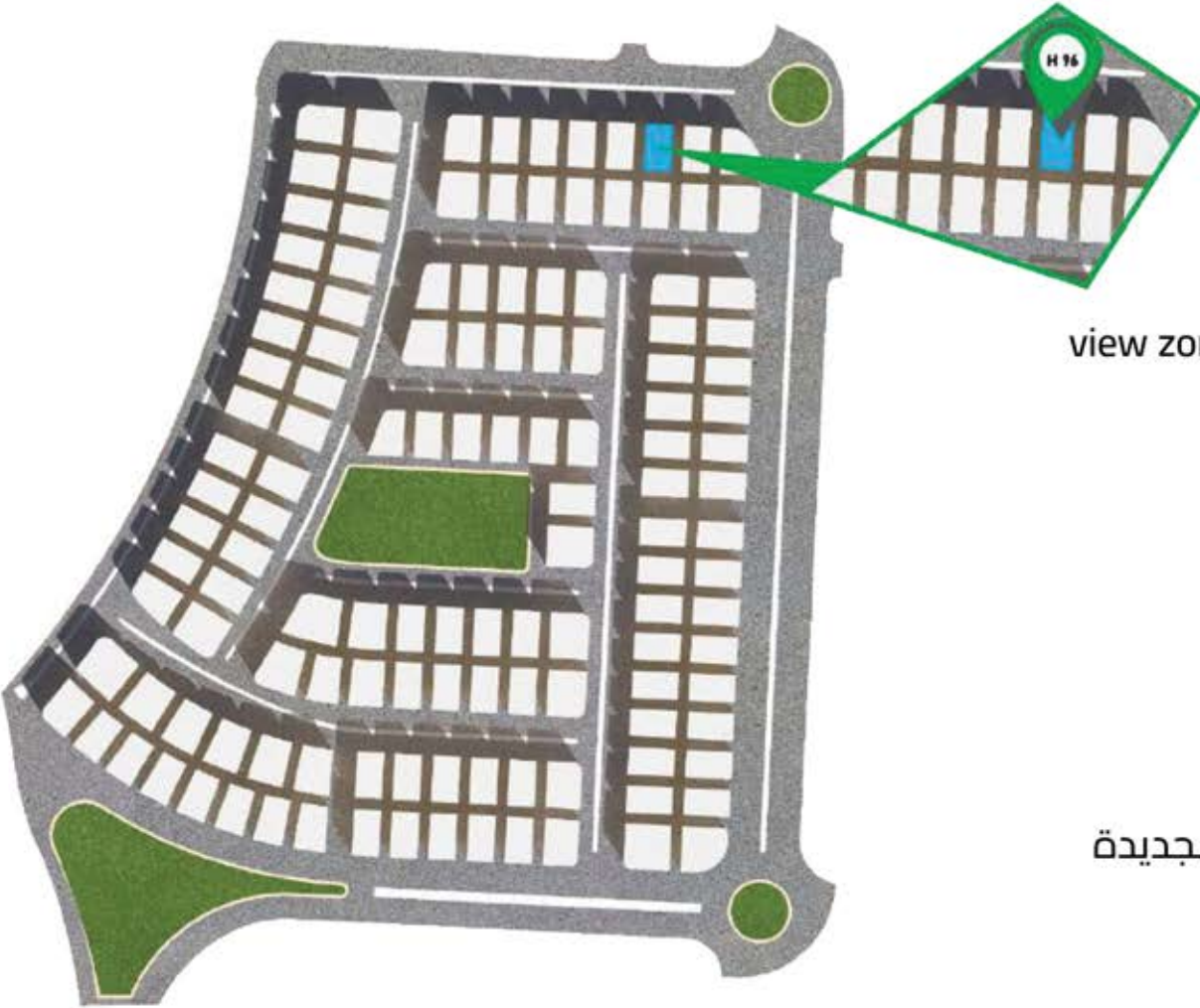


**RDM**  
DEVELOPMENTS



# موقع H96

يقع في الحي السادس على مساحة أرض 600 متر مربع  
المساحة المبنية: 1,995 مترًا مربعًا



- على بعد 480 متر من المركز التجاري بالحي السادس و view zone
- على بعد 390 متر من محور محمد بن زيد الجنوبي
- على بعد 550 متر من محطة المونوريل
- على بعد 390 متر من مركز بوابة المدينة التجاري
- على بعد 450 متر من مركز لاروز التجاري
- على بعد 520 متر من مركز خدمات الحي السادس
- على بعد 2 كم من النادي الاهلي
- على بعد 3 كم من الطريق الدائري الأوسطي والعاصمة الجديدة

Total Area  
Garden Area

184 m<sup>2</sup>  
120 m<sup>2</sup>

**Location**

- Reception
- Kitchen
- Guest Toilet
- Master Bed Room
- Dressing Room
- Master BR Bathroom
- Bed Room 1
- Bed Room 2
- Bath Room 1
- Store
- Corridor 1
- Corridor 2

**Dimensions**

- 6.70 X 5.55
- 3.00 X 3.30
- 1.10 X 3.30
- 4.60 X 3.60
- 1.90 X 2.40
- 1.90 X 2.60
- 3.60 X 3.60
- 3.60 X 3.60
- 1.90 X 3.00
- 1.85 X 1.45
- 1.40 X 4.33
- 1.10 X 5.50



GROUND FLOOR

Total Area  
Garden Area

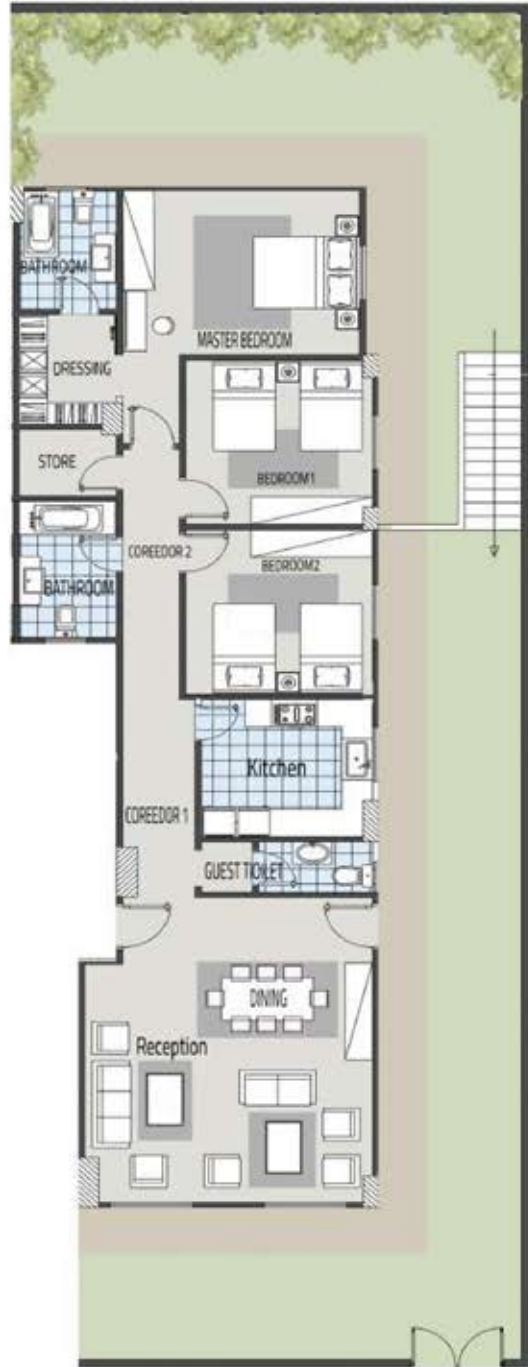
184 m<sup>2</sup>  
120 m<sup>2</sup>

**Location**

**Dimensions**

- Reception
- Kitchen
- Guest Toilet
- Master Bed Room
- Dressing Room
- Master BR Bathroom
- Bed Room 1
- Bed Room 2
- Bath Room 1
- Store
- Corridor 1
- Corridor 2

- 6.70 X 5.55
- 3.00 X 3.30
- 1.10 X 3.30
- 4.60 X 3.60
- 1.90 X 2.40
- 1.90 X 2.60
- 3.60 X 3.60
- 3.60 X 3.60
- 1.90 X 3.00
- 1.85 X 1.45
- 1.40 X 4.33
- 1.10 X 5.50



GROUND FLOOR



Total Area

220 m<sup>2</sup>

**Location**

**Dimensions**

Reception	7.30 X 6.70
Living	5.30 X 3.00
Terrace	3.85X1.40
Kitchen	3.00 X 3.80
Guest Toilet	1.10 X 3.80
Master Bed Room	5.30 X 3.60
Dressing Room	1.90 X 2.60
Master BR Bathroom	1.90 X 2.50
Bed Room 1	3.60 X 4.10
Bed Room 2	3.60 X 4.10
Bath Room 1	1.90 X 3.00
Store	1.85 X 1.45
Corridor 1	1.40 X 3.40
Corridor 2	1.10 X 5.50



TYPICAL FLOOR PLAN

Total Area

220 m<sup>2</sup>

**Location**

**Dimensions**

Reception	7.30 X 6.70
Living	5.30 X 3.00
Terrace	3.85X1.40
Kitchen	3.00 X 3.80
Guest Toilet	1.10 X 3.80
Master Bed Room	5.30 X 3.60
Dressing Room	1.90 X 2.60
Master BR Bathroom	1.90 X 2.50
Bed Room 1	3.60 X 4.10
Bed Room 2	3.60 X 4.10
Bath Room 1	1.90 X 3.00
Store	1.85 X 1.45
Corridor 1	1.40 X 3.40
Corridor 2	1.10 X 5.50



TYPICAL FLOOR PLAN

**RM**  
DEVELOPMENTS



**RDM**  
DEVELOPMENTS





EVENTO design






E V E N T O design



EVENTO design



[www.rtm-development.com](http://www.rtm-development.com)

 RTM development  
 Rtm.development  
 RTM Development

New cairo ,5th settlement , South louts ,  
Area 10 , Building 7 , Ground Floor  
Apartment 1  
(02) 25399009